



**-PRIJSLIJST-**  
**Willemskwartier, fase 2b, te Tilburg**  
**36 koopwoningen**

**Herenhuizen**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
1	Herenhuis (hoek) type A1	Zuid	152	154	€ 599.500,-
2	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	€ 524.500,-
3	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	€ 524.500,-
4	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	€ 524.500,-
5	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	€ 524.500,-
6	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	€ 524.500,-
7	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	€ 524.500,-
8	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	€ 524.500,-
9	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	€ 524.500,-
10	Herenhuis (tussen) Type B1	Zuid	127	116	€ 524.500,-
11	Herenhuis (hoek) type A2	Zuid	139	154	€ 579.500,-

**Twee en drielaagse eengezinswoningen**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
12	Hoekwoning type B2	West	144	117	€ 589.500,-
13	Tussenwoning type B2	West	144	111	€ 574.500,-
14	Tussenwoning type B2	West	144	111	€ 574.500,-
15	Tussenwoning type B2	West	144	111	€ 574.500,-
16	Tussenwoning type B2	West	144	117	€ 577.500,-
17	Tussenwoning type B3	West	134	120	€ 552.500,-
18	Tussenwoning type B3	West	134	114	€ 549.500,-
19	Tussenwoning type B3	West	134	114	€ 549.500,-
20	Hoekwoning type B3	West	134	120	€ 564.500,-
21	Hoekwoning type B7	West	144	116	€ 589.500,-
22	Tussenwoning type B7	West	144	124	€ 574.500,-
23	Hoekwoning type A5	West	155	111	€ 594.500,-
24	Hoekwoning type A4	Oost	107	110	€ 484.500,-
25	Tussenwoning type B4	Noord	144	121	€ 574.500,-
26	Hoekwoning type B4	Noord	144	127	€ 589.500,-



## Twee-onder-een-kapwoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
27	Twee onder een kapwoning type D4	Oost	202	198	€ 765.000,-
28	Twee onder een kapwoning type D1	Oost	202	234	€ 795.000,-
29	Twee onder een kapwoning type D2	Oost	181	210	€ 730.000,-
30	Twee onder een kapwoning type D2	Oost	181	204	€ 730.000,-
53	Twee onder een kapwoning type D3	Oost	181	213	€ 705.000,-
54	Twee onder een kapwoning type D2	Oost	181	219	€ 745.000,-

## Geschakelde villa's westelijke rand

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
31	Geschakelde villa's type D1a	Oost	202	254	€ 795.000,-
32	Geschakelde villa's type D1	Oost	202	263	€ 805.000,-
33	Geschakelde villa's type D1a	Oost	202	225	€ 785.000,-
55	Geschakelde villa's type D1a	Oost	202	274	€ 805.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Versie datum 23 december 2024.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom begrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten voor de leveringsakte;
- \* sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de kosten voor een keuken;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten en vestigen van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), internet, telefoon en televisie.

### Voor meer informatie en verkoop:

Van de Water Makelaars

013 – 595 29 52  
[tilburg@vandewatergroep.nl](mailto:tilburg@vandewatergroep.nl)

Hart van Brabant Makelaardij

013 – 583 50 00  
[info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)