



-PRIJSLIJST-
Willemskwartier, fase 1, te Tilburg
84 koopwoningen

Tweelaagse eengezinswoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
80	Hoekwoning type B5	ZUID	94	123	€ 390.000,-
81	Tussenwoning type B5	ZUID	94	118	€ 370.000,-
82	Hoekwoning type B5	ZUID	94	123	€ 385.000,-
110	Hoekwoning type A4	WEST	105	110	€ 400.000,-
121	Tussenwoning type B5	ZUID	94	128	€ 375.000,-
122	Tussenwoning type B5	ZUID	94	122	€ 375.000,-
123	Tussenwoning type B5	ZUID	94	122	€ 375.000,-
124	Hoekwoning type B5	ZUID	94	128	€ 390.000,-
154	Hoekwoning type A4	WEST	105	116	€ 400.000,-

Drielaagse eengezinswoning

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
97	Hoekwoning type B3	OOST	134	120	€ 445.000,-
98	Tussenwoning type B3	OOST	134	114	€ 435.000,-
99	Tussenwoning type B3	OOST	134	114	€ 435.000,-
100	Tussenwoning type B3	OOST	134	114	€ 435.000,-
101	Tussenwoning type B2	OOST	142	122	€ 475.000,-
102	Tussenwoning type B2	OOST	142	121	€ 475.000,-
103	Tussenwoning type A6	OOST	159	135	€ 495.000,-
104	Tussenwoning type A6	OOST	159	135	€ 495.000,-
105	Tussenwoning type A6	OOST	159	136	€ 495.000,-
106	Tussenwoning type B2	OOST	142	113	€ 475.000,-
107	Tussenwoning type B2	OOST	142	116	€ 475.000,-
108	Tussenwoning type B2	OOST	142	113	€ 480.000,-
111	Hoekwoning type A5	OOST	153	110	€ 510.000,-
112	Tussenwoning type B7	OOST	142	120	€ 475.000,-
113	Tussenwoning type B7	OOST	142	110	€ 475.000,-
114	Tussenwoning type A6	OOST	159	127	€ 495.000,-
115	Tussenwoning type A6	OOST	159	127	€ 495.000,-
116	Tussenwoning type A6	OOST	159	127	€ 495.000,-
117	Hoekwoning type A6	OOST	159	133	€ 505.000,-
119	Tussenwoning type B8	ZUID	142	112	€ 485.000,-
120	Tussenwoning type B8	ZUID	142	121	€ 485.000,-
130	Hoekwoning type B4	NOORD	142	129	€ 500.000,-
131	Tussenwoning type B4	NOORD	142	123	€ 485.000,-
132	Tussenwoning type B4	NOORD	142	123	€ 485.000,-
133	Tussenwoning type B4	NOORD	142	123	€ 495.000,-
151	Hoekwoning type B4	NOORD	142	119	€ 495.000,-
152	Tussenwoning type B4	NOORD	142	113	€ 480.000,-
153	Tussenwoning type B4	NOORD	142	114	€ 480.000,-
155	Hoekwoning type A5	NOORD	153	116	€ 515.000,-
156	Tussenwoning type B7	OOST	142	128	€ 480.000,-
157	Tussenwoning type B7	OOST	142	122	€ 480.000,-
158	Tussenwoning type B3	OOST	134	125	€ 445.000,-
159	Tussenwoning type B3	OOST	134	119	€ 445.000,-



160	Tussenwoning type B3	OOST	134	119	€ 445.000,-
161	Tussenwoning type B3	OOST	134	119	€ 445.000,-
162	Tussenwoning type B2	OOST	142	119	€ 480.000,-
163	Hoekwoning type B2	OOST	142	125	€ 500.000,-

Herenhuizen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
134	Hoekwoning typeA2	ZUID	137	153	€ 470.000,-
135	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
136	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
137	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
138	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
139	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
140	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
141	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
142	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
143	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
144	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	€ 425.000,-
145	Hoekwoning type A1	ZUID	150	153	€ 505.000,-

Twee-onder-een-kapwoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
83	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	183	268	€ 685.000,-
84	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	183	228	€ 665.000,-
85	Twee onder een kapwoning type D1	WEST	199	233	€ 720.000,-
86	Twee onder een kapwoning type D4	WEST	199	202	€ 695.000,-
87	Twee onder een kapwoning type D3	WEST	183	189	€ 635.000,-
88	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	183	233	€ 665.000,-
127	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	183	242	€ 680.000,-
128	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	183	215	€ 660.000,-
148	Twee onder een kapwoning type D3	WEST	183	218	€ 660.000,-
149	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	183	233	€ 685.000,-

Patiowoning

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
109	Patio type A3	NOORD	167	164	€ 650.000,-
118	Patio type A3	WEST	167	164	€ 675.000,-



Geschakelde villa's zuidelijke rand

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
90	Geschakelde villa's type D6	NOORD	182	198	€ 690.000,-
91	Geschakelde villa's type D5	NOORD	169	230	€ 640.000,-
92	Geschakelde villa's type D5	NOORD	169	230	€ 640.000,-
93	Geschakelde villa's type D5	NOORD	169	230	€ 640.000,-
94	Geschakelde villa's type D5	NOORD	169	230	€ 640.000,-
95	Geschakelde villa's type D5	NOORD	169	230	€ 640.000,-
96	Geschakelde villa's type D7	NOORD	176	241	€ 675.000,-

Geschakelde villa's oostelijke rand

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
89	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	273	€ 740.000,-
125	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	283	€ 755.000,-
126	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	241	€ 735.000,-
129	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	221	€ 715.000,-
146	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	282	€ 755.000,-
147	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	284	€ 755.000,-
150	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	240	€ 735.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Versie datum 4 november 2022.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- * de wettelijk verschuldigde belasting;
- * de notariskosten voor de leveringsakte;
- * sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.



Voor meer informatie en verkoop:

Van de Water Makelaars

013 – 595 29 52
tilburg@vandewatergroep.nl

Hart van Brabant Makelaardij

013 – 583 50 00
info@hartvanbrabantmakelaardij.nl