

# Handleiding Tegelwerk



Handleiding Tegelwerk Willemskwartier te Tilburg versie d.d. 21 december 2022

# Inhoudsopgave

Tegelwerk .....	3
Werkwijze .....	3
Aanvullende kosten.....	3
Andere mogelijkheden .....	3
Sluitingsdata.....	4

# Tegelwerk

## Projectshowroom

Kies jij rustig tegelwerk als basis voor je hele badkamer of kies je voor een accent tegel in kleur of vorm voor de douchehoek of achter je wastafel? Wat jouw wensen ook zijn, de geselecteerde tegelshowroom heeft veel mogelijkheden in huis.

Loop gerust eens binnen bij de showroom en laat je inspireren door het grote aanbod van tegels in diverse stijlen en voor alle budgetten.

## Voordelen

De tegelshowroom heeft jarenlange ervaring met het verkopen en plaatsen van tegelwerk in nieuwbouwprojecten van Van Wijnen.

Van deze goede samenwerking heb je als koper ook profijt. Zo is er afstemming tussen de sanitairshowroom en de tegelshowroom. De tegelshowroom is bekend met het project, de tekeningen en alle mogelijkheden en onmogelijkheden. Het zetten van de tegels wordt gedaan tijdens de bouw. Dus bij oplevering kun je meteen gebruik maken van je sanitaire ruimtes.

**Tegelshowroom (nog nader te bepalen)**

# Werkwijze

De projecttegelshowroom neemt contact met jou op om een afspraak te maken voor het tegelgesprek na ontvangst van de definitieve getekende sanitair offerte. Het gesprek zal plaatsvinden in hun showroom. Samen met de tegelverkoper ontwerp je jouw ideale tegelwerk voor je badkamer en toilet en laat je je inspireren door de vele mogelijkheden en de voorbeelden in de showroom.

Van het door jou gekozen tegelwerk inclusief eventuele wandjes en nissen maakt de tegelshowroom een offerte op. Jij controleert de offerte en tekent voor akkoord. Jouw kopersbegeleider ontvangt van de tegelshowroom de door jou getekende offerte. Na controle wordt de offerte verwerkt en opgenomen op de opdrachtbevestiging bij het overige door jou gekozen meerwerk. Het standaard tegelwerk is in de offerte verrekend. Jou definitieve offerte plaatst jouw kopersbegeleider in jouw dossier op HoomCTRL.

De betaling van het door jou gekozen tegelwerk vindt plaats via Van Wijnen middels de door het SWK bepaalde termijnen voor verrekening van meerwerk [25% bij aanvang en 75% bij oplevering].

Het tegelwerk wordt voor oplevering geleverd en gemonteerd. Dan kun je meteen gebruik van maken van je sanitaire ruimtes tijdens het eventuele klussen na oplevering en kun je sneller verhuizen omdat wij deze klus alvast voor je hebben geklaard.

# Kosten bouwkundige aanpassingen

De kosten van bouwkundige aanpassingen op een rij. Denk hierbij aan voorzetwandjes, gemetselde douchewand en nissen:

- Als het door jou gekozen tegelwerk aansluit op de basis nul-tekening van jouw appartement zijn er geen bouwkundige aanpassing nodig.
- Als het tegelwerk niet aansluit op de basis nul-tekening dan neemt de tegelshowroom de kosten voor aanvullende bouwkundige aanpassingen zoals voorzetwanden, gemetselde douchewanden en nissen op in de tegelofferte. Let op! Deze kunnen alleen meegenomen worden als ze op de definitieve sanitair opdracht met bijbehorende tekeningen zijn meegenomen. Wij adviseren deze aanpassingen te bespreken tijdens het bezoek aan de sanitair showroom.

# Andere mogelijkheden

## Basis tegelwerk

Wanneer je geen gebruik maakt van de projectshowroom is het mogelijk om het appartement uit te laten voeren met het tegelwerk dat in de basis is opgenomen. Je kunt het basis tegelwerk in de showroom gaan bekijken en bevestigen dat je voor het basis tegelwerk kiest.

## Aanvullende mogelijkheden

Bij de tegelshowroom kun je er ook voor kiezen om overige vloer(en) te laten betegelen in het appartement. Voor deze kopersoptie ontvang je van de tegelleverancier een aparte offerte. De tegelvloer wordt na oplevering in het appartement aangebracht. Het leveren en aanbrengen van de tegelvloer valt buiten de SWK garantie en waarborgregeling. Betaling rechtstreeks aan de tegelleverancier. De tegelshowroom kan je informeren over de mogelijkheden. Bij appartementen kunnen er extra eisen van toepassing zijn bij de keuzemogelijkheden van een afwerkvloer.

# Casco badkamer

Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet(ten) behoort niet tot de mogelijkheden.

## Sluitingsdata

We willen graag dat het bouwproces soepel verloopt en dat je nieuwe appartement op tijd en volgens afspraak aan jou kan worden opgeleverd. Daar gaat een lange voorbereidingstijd aan vooraf.

Daarom hebben we voor het doorgeven van het meer en minderwerk aan jouw appartement een aantal sluitingsdata vastgesteld, die in de beginfase van het bouwproces staan ingepland.

De sluitingsdata voor jouw appartement en de diverse meerwerkonderdelen staan op HOOMCTRL vermeld in de planner. Zet deze data in je agenda en geef het eventuele meer- en/of minderwerk (ruim) voor deze data door aan jouw kopersbegeleider. Wijzigingen die na sluitingsdatum binnenkomen kunnen vanwege organisatorische redenen niet meer worden verwerkt.

De complete procedure van het offreren, vastleggen en verwerken van offertes bij showrooms duurt 6 tot 10 weken. Bezoek dus tijdig de showroom zodat je voldoende tijd hebt om je keuze(s) te maken!

De sluitingsdata worden over het algemeen ingedeeld volgens onderstaande verdeling. Dit kan echter per project afwijken.

### **Grote ruwbouwopties**

Varianten, zoals afgebeeld in de verkoopdocumenten

### **Aangeven van aanvullende wensen**

Indienen van aanvullende wensen keukenorder bij derden

### **Ruwbouw**

Optiekeuzelijst (standaard opties)

Definitieve keukenofferte

Definitieve sanitairofferte

Definitieve opties t.b.v. aanvullende wensen

### **Afbouw**

Definitieve tegelofferte

Binnendeuren

Vensterbanken

De sluitingsdatum is:

**Nader te bepalen**