



**-PRIJSLIJST-**  
**Willemskwartier, fase 1, te Tilburg**  
**84 koopwoningen**

**Tweelaagse eengezinswoningen**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)	Opmerkingen
80	Hoekwoning type B5	ZUID	94	123	VERKOCHT	
81	Tussenwoning type B5	ZUID	94	118	VERKOCHT	
82	Hoekwoning type B5	ZUID	94	123	VERKOCHT	
110	Hoekwoning type A4	WEST	105	110	VERKOCHT	
121	Tussenwoning type B5	ZUID	94	128	VERKOCHT	
122	Tussenwoning type B5	ZUID	94	122	VERKOCHT	
123	Tussenwoning type B5	ZUID	94	122	VERKOCHT	
124	Hoekwoning type B5	ZUID	94	128	VERKOCHT	
154	Hoekwoning type A4	WEST	105	116	VERKOCHT	

**Drielaagse eengezinswoning**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)	Opmerkingen
97	Hoekwoning type B3	OOST	134	120	VERKOCHT	
98	Tussenwoning type B3	OOST	134	114	VERKOCHT	
99	Tussenwoning type B3	OOST	134	114	VERKOCHT	
100	Tussenwoning type B3	OOST	134	114	VERKOCHT	
101	Tussenwoning type B2	OOST	142	122	VERKOCHT	
102	Tussenwoning type B2	OOST	142	121	VERKOCHT	
103	Tussenwoning type A6	OOST	159	135	VERKOCHT	
104	Tussenwoning type A6	OOST	159	135	VERKOCHT	
105	Tussenwoning type A6	OOST	159	136	VERKOCHT	
106	Tussenwoning type B2	OOST	154	113	VERKOCHT	incl. uitbouw 240 cm
107	Tussenwoning type B2	OOST	142	116	VERKOCHT	
108	Tussenwoning type B2	OOST	142	113	VERKOCHT	
<b>111</b>	<b>Hoekwoning type A5</b>	<b>OOST</b>	<b>153</b>	<b>110</b>	<b>€ 510.910,-</b>	<b>incl. div. elektra</b>
112	Tussenwoning type B7	OOST	142	120	VERKOCHT	
113	Tussenwoning type B7	OOST	142	110	VERKOCHT	
114	Tussenwoning type A6	OOST	159	127	VERKOCHT	
115	Tussenwoning type A6	OOST	159	127	VERKOCHT	
116	Tussenwoning type A6	OOST	172	127	VERKOCHT	incl. uitbouw 240 cm en div. elektra
117	Hoekwoning type A6	OOST	159	133	VERKOCHT	
119	Tussenwoning type B8	ZUID	142	112	VERKOCHT	
120	Tussenwoning type B8	ZUID	142	121	VERKOCHT	
<b>130</b>	<b>Hoekwoning type B4</b>	<b>NOORD</b>	<b>154</b>	<b>129</b>	<b>€ 531.878,-</b>	<b>incl. uitbouw 240 cm en div. elektra</b>
131	Tussenwoning type B4	NOORD	142	123	VERKOCHT	
132	Tussenwoning type B4	NOORD	142	123	VERKOCHT	
133	Tussenwoning type B4	NOORD	142	123	VERKOCHT	
<b>151</b>	<b>Hoekwoning type B4</b>	<b>NOORD</b>	<b>142</b>	<b>119</b>	<b>€ 497.313,-</b>	<b>Zonder uitbouw, met palen uitbouw 240 cm en div. elektra</b>



152	Tussenwoning type B4	NOORD	142	113	VERKOCHT	Zonder uitbouw, met palen uitbouw 240 cm
153	Tussenwoning type B4	NOORD	142	114	VERKOCHT	
155	Hoekwoning type A5	NOORD	153	116	VERKOCHT	incl. div. elektra
156	Tussenwoning type B7	OOST	142	128	VERKOCHT	
157	Tussenwoning type B7	OOST	142	122	VERKOCHT	
158	Tussenwoning type B3	OOST	134	125	VERKOCHT	
159	Tussenwoning type B3	OOST	146	119	VERKOCHT	incl. uitbouw 240 cm
160	Tussenwoning type B3	OOST	134	119	VERKOCHT	
161	Tussenwoning type B3	OOST	146	119	VERKOCHT	incl. uitbouw 240 cm
<b>162</b>	<b>Tussenwoning type B2</b>	<b>OOST</b>	<b>154</b>	<b>119</b>	<b>€ 511.878,-</b>	<b>incl. uitbouw 240 cm en div. elektra</b>
163	Hoekwoning type B2	OOST	142	125	VERKOCHT	

### Herenhuizen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)	Opmerkingen
134	Hoekwoning typeA2	ZUID	137	153	VERKOCHT	
135	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
136	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
137	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
138	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
139	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
140	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
141	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
142	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
143	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
144	Tussenwoning type B1	ZUID	125	116	VERKOCHT	
145	Hoekwoning type A1	ZUID	150	153	VERKOCHT	Incl. div. elektra



## Twee-onder-een-kapwoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)	Opmerkingen
83	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	175	268	€ 736.995,-	incl. uitbouw 240 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
84	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	183	228	VERKOCHT	
85	Twee onder een kapwoning type D1	WEST	212	233	€770.800,-	incl. uitbouw 240 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
86	Twee onder een kapwoning type D4	WEST	205	202	€ 722.425,-	incl. uitbouw 120 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
87	Twee onder een kapwoning type D3	WEST	189	189	€ 644.030,-	incl. uitbouw 120 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
88	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	196	233	€ 716.995,-	incl. uitbouw 240 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
127	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	183	242	VERKOCHT	
128	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	189	215	€ 697.755,-	incl. uitbouw 120 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
148	Twee onder een kapwoning type D3	WEST	187	218	€ 689.030,-	incl. uitbouw 120 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
149	Twee onder een kapwoning type D2	WEST	183	233	VERKOCHT	

## Patiowoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)	Opmerkingen
109	Patio type A3	NOORD	167	164	€ 650.680,-	incl. div. elektra en schrobputje in patio
118	Patio type A3	WEST	167	164	VERKOCHT	



### Geschakelde villa's zuidelijke rand

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)	Opmerkingen
90	Geschakelde villa's type D6	NOORD	182	198	VERKOCHT	incl. openslaande deuren en div. elektra
91	Geschakelde villa's type D5	NOORD	169	230	VERKOCHT	
92	Geschakelde villa's type D5	NOORD	173	230	VERKOCHT	incl. uitbouw 120 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
93	Geschakelde villa's type D5	NOORD	169	230	VERKOCHT	
94	Geschakelde villa's type D5	NOORD	169	230	VERKOCHT	Zonder uitbouw, met palen uitbouw 120 cm, incl. dubbele openslaande deuren en div. elektra
95	Geschakelde villa's type D5	NOORD	173	230	VERKOCHT	incl. uitbouw 120 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
<b>96</b>	<b>Geschakelde villa's type D7</b>	<b>NOORD</b>	<b>176 (exclusief uitbouw)</b>	<b>241</b>	<b>€ 701.850,-</b>	<b>Incl. uitbouw 120 cm en div. elektra</b>



## Geschakelde villa's oostelijke rand

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)	Opmerkingen
89	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	273	VERKOCHT	
<b>125</b>	<b>Geschakelde villa's type D1</b>	<b>WEST</b>	<b>212</b>	<b>283</b>	<b>€ 806.205,-</b>	<b>incl. uitbouw 240 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra</b>
126	Geschakelde villa's type D1	WEST	212	241	VERKOCHT	incl. uitbouw 240 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
<b>129</b>	<b>Geschakelde villa's type D1</b>	<b>WEST</b>	<b>205</b>	<b>221</b>	<b>€ 751.965,-</b>	<b>incl. uitbouw 120 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra</b>
146	Geschakelde villa's type D1	WEST	212	282	VERKOCHT	incl. uitbouw 240 cm, dubbele openslaande deuren en div. elektra
147	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	284	VERKOCHT	
150	Geschakelde villa's type D1	WEST	199	240	VERKOCHT	

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Versie datum 15 december 2023.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten voor de leveringsakte;
- \* sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.

**Voor meer informatie en verkoop:**

Van de Water Makelaars

013 – 595 29 52  
[tilburg@vandewatergroep.nl](mailto:tilburg@vandewatergroep.nl)

Hart van Brabant Makelaardij

013 – 583 50 00  
[info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)