



**-PRIJSLIJST-**  
**Willemskwartier, fase 1, te Tilburg**  
**31 appartementen**

**2-kamerappartementen**

Bnr.	Verdieping + Gebouw	Zonligging	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
2	Begane grond West	West	70	7	€ 350.000,-
6	Begane grond Oost	Zuid	73	8	€ 360.000,-

**3-kamerappartementen**

Bnr.	Verdieping + Gebouw	Zonligging	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
1	Begane grond West	Zuid	106	15	€ 510.000,-
3	Begane grond West	Noord	105	15	€ 485.000,-
4	Begane grond West	Oost	82	7	€ 390.000,-
5	Begane grond West	Zuid	96	7	€ 460.000,-
7	Begane grond Oost	West	85	8	€ 410.000,-
8	Begane grond Oost	West	121	15	€ 580.000,-
9	Begane grond Oost	Oost	105	15	€ 495.000,-
15	1 <sup>e</sup> Verdieping Oost	Zuid	88	8	€ 420.000,-
16	1 <sup>e</sup> Verdieping Oost	West	85	8	€ 425.000,-
18	2 <sup>e</sup> Verdieping West	Zuid	98	19	€ 510.000,-
19	2 <sup>e</sup> Verdieping West	Zuid	97	19	€ 515.000,-
20	2 <sup>e</sup> Verdieping West	Noord	94	19	€ 495.000,-
21	2 <sup>e</sup> Verdieping West	Noord	94	19	€ 490.000,-
22	2 <sup>e</sup> Verdieping Oost	Oost	97	19	€ 480.000,-
23	2 <sup>e</sup> Verdieping Oost	Zuid	88	8	€ 435.000,-
24	2 <sup>e</sup> Verdieping Oost	West	85	8	€ 430.000,-
25	2 <sup>e</sup> Verdieping Oost	West	94	19	€ 500.000,-
28	3 <sup>e</sup> Verdieping West	Noord	93	16	€ 445.000,-
31	3 <sup>e</sup> Verdieping Oost	West	93	16	€ 455.000,-



#### 4-kamerappartementen

Bnr.	Verdieping + Gebouw	Zonligging	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
10	1 <sup>e</sup> Verdieping West	Zuid	121	19	€ 585.000,-
11	1 <sup>e</sup> Verdieping West	Zuid	120	19	€ 590.000,-
12	1 <sup>e</sup> Verdieping West	Noord	116	19	€ 575.000,-
13	1 <sup>e</sup> Verdieping West	Noord	117	19	€ 570.000,-
14	1 <sup>e</sup> Verdieping Oost	Oost	120	19	€ 565.000,-
17	1 <sup>e</sup> Verdieping Oost	West	116	19	€ 580.000,-
26	3 <sup>e</sup> Verdieping West	Zuid	117	16	€ 610.000,-
27	3 <sup>e</sup> Verdieping West	West	117	17	€ 600.000,-
29	3 <sup>e</sup> Verdieping Oost	Noord	119	17	€ 585.000,-
30	3 <sup>e</sup> Verdieping Oost	Oost	117	16	€ 595.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Versie datum 18 januari 2023.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten voor de leveringsakte;
- \* sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de keuken;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.

#### Voor meer informatie en verkoop:

Van de Water Makelaars

013 – 595 29 52  
[tilburg@vandewatergroep.nl](mailto:tilburg@vandewatergroep.nl)

Hart van Brabant Makelaardij

013 – 583 50 00  
[info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)