



Sanitair - spelregels

Willemskartier fase 2b Tilburg, 18 november 2024

Inhoudsopgave

Sanitair	pagina 3
Werkwijze	pagina 3
Kosten leidingwerk	pagina 3
Andere mogelijkheden	pagina 4
Sluitingsdata	pagina 5

Sanitair

Projectshowroom

Hou je van een snelle douche in de ochtend of ben je in de avond juist lang in je badkamer? Deel je je badkamer met huisgenoten? Is hotel chique jouw stijl of liever een Scandinavisch uitstraling? Wat jouw wensen ook zijn, de geselecteerde sanitairshowroom heeft veel mogelijkheden in huis.

Loop gerust eens binnen bij de showroom en laat je inspireren door het grote aanbod van sanitair in diverse stijlen en voor alle budgetten.

Voordelen

De sanitairshowroom heeft jarenlange ervaring met het ontwerpen en verkopen van sanitair in nieuwbouwprojecten van Van Wijnen.

Van deze goede samenwerking heb je als koper ook profijt. Zo is er afstemming tussen de sanitairshowroom en de tegelshowroom. De sanitairshowroom is bekend met het project, de tekeningen en alle mogelijkheden en onmogelijkheden

Bij de uitgifte van dit document is de sanitairshowroom nog niet gereed. Via een nieuwsbericht op HomeCTRL word je z.s.m. geïnformeerd.

Werkwijze

De sanitairshowroom neemt contact met jou op voor het plannen van een afspraak. Het gesprek zal plaatsvinden in hun showroom. Samen met de verkoper ontwerp je jouw ideale badkamer en toilet en laat je je inspireren door de vele mogelijkheden en de voorbeeld badkamers in de showroom.

Wanneer je sanitair bij de projectshowroom hebt uitgezocht wordt er een offerte opgemaakt. In deze offerte zijn de retourprijzen voor het basis sanitair en eventueel aanvullend leidingwerk verwerkt. Jij controleert de offerte en tekent voor akkoord. Jouw kopersbegeleider ontvangt van de sanitairshowroom de door jou getekende offerte. Na controle wordt de offerte verwerkt en opgenomen op de opdrachtbevestiging bij het overige door jou gekozen meerwerk.

Tevens deelt de sanitairshowroom jouw definitieve offerte met de tegelshowroom. De tegelshowroom weet dan precies hoe de badkamer en toilet er uit komen te zien en sluit zijn advies en offerte daar weer op aan.

Het sanitair wordt voor oplevering geleverd en gemonteerd. Dan kun je meteen gebruik maken van je sanitaire ruimten tijdens het eventuele klussen na oplevering en kun je sneller verhuizen omdat wij deze klus alvast voor je hebben geklaard.



De betaling van het door jou gekozen sanitair inclusief aanvullende kosten voor het verplaatsen of aanvullen van het leidingwerk vindt plaats via Van Wijnen middels de door het SWK bepaalde termijnen voor verrekening van meerwerk [25% bij aanvang en 75% bij oplevering].

Kosten leidingwerk

- Als het door jou gekozen sanitair past op het leidingwerk zoals opgenomen op de basis nul-tekening van jouw woning zijn er geen aanpassing en aanvullingen van het leidingwerk nodig.
- Als het sanitair niet past op of er is meer leidingwerk nodig dan opgenomen op de basis nul-tekening dan neemt de sanitairshowroom het aanvullende meerwerk op in jouw sanitairofferte.
- Als er aanvullingen zijn zoals accessoires of een douchewand dan worden de montage kosten hiervoor ook in de sanitairofferte opgenomen.

- Wanneer er bouwkundige aanpassingen zoals voorzetwanden, gemetselde douchewanden en nissen in het ontwerp van jouw sanitaire ruimte zijn opgenomen, dan worden deze opgenomen in de sanitair offerte [zonder prijs] en op de bijbehorende tekening. De kosten voor deze bouwkundige aanpassingen worden opgenomen in de tegel offerte.

Andere mogelijkheden

Wanneer jij geen gebruik maakt van de projectshowroom is het mogelijk om de woning uit te laten voeren met het sanitair dat in de basis is opgenomen. Hier hoef je verder niks voor te doen. Je kunt het basis sanitair in de showroom gaan bekijken en bevestigen dat je voor het basis sanitair kiest.

Een andere mogelijkheid is om de sanitaire ruimten casco te laten opleveren. Na oplevering draag je dan zelf zorg voor het afbouwen van de sanitaire ruimten. In de koperskeuzelijst zijn de opties m.b.t. de casco leveringen opgenomen. Deze kun je aanvinken waarmee je de basisafwerking per



ruimte aan sanitair en tegelwerk retour krijgt.

Casco oplevering betekent altijd dat de ruimte volledig casco wordt opgeleverd.

Voordat je de beslissing neemt om voor de casco optie te gaan attenderen wij jou graag op de volgende spelregels die daarbij horen zodat je een bewuste keuze maakt.

Spelregels casco sanitaire ruimten

- Per sanitaire ruimte kun je kiezen voor casco, basis of een keuze maken in de projectshowroom
- Casco houdt in dat al het standaard sanitair en tegelwerk in de betreffende sanitaire ruimte [badkamer en/of toilet] komt te vervallen
- De waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities [volgens de nul-tekening] in de wand aangebracht en afgedopt
- De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer en/of toilet worden open gelaten
- De wanden en vloeren worden niet afgewerkt
- Het plafond wordt voorzien van spuitwerk
- Het eventuele wandspuitwerk komt te vervallen
- De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst
- De elektrapunten in de badkamer en/of toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd
- De vloerverwarming en de dekvloer worden in de badkamer niet aangebracht. Ter plaatse van de drain wordt de constructievloer gespaard. Er wordt een loze leiding aangebracht naar de meterkast als voorziening voor een naderhand aan te brengen elektrische vloerverwarming. Deze elektrische vloerverwarming heeft gevolgen voor je energielabel.
- Het tegelwerk inclusief de dorpel onder de deur komt te vervallen.

Bij de keuze voor een casco badkamer en/of toilet voldoet de woning niet meer aan het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Jouw kopersbegeleider zal deze gelimiteerde garantieregeling opmaken en ter ondertekening aan jou aanbieden.

Jij draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en/of het toilet voor bewoning is gerealiseerd en voldoet aan de Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) en de BENG.

Eventuele gebreken die ontstaan door werkzaamheden van derden in de sanitaire ruimte, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Sluitingsdata

We willen graag dat het bouwproces soepel verloopt en dat je nieuwe woning op tijd en volgens afspraak aan jou kan worden opgeleverd. Daar gaat een lange voorbereidingstijd aan vooraf.

Daarom hebben we voor het doorgeven van het meer en minderwerk aan jouw woning een aantal sluitingsdata vastgesteld, die in de beginfase van het bouwproces staan ingepland.

De sluitingsdata voor jouw woning en de diverse meerwerkonderdelen staan op HomeCTRL vermeld in de planner. Zet deze data in je agenda en geef het eventuele meer- en/of minderwerk (ruim) voor deze data door aan jouw kopersbegeleider. Wijzigingen die na sluitingsdatum binnenkomen kunnen vanwege organisatorische redenen niet meer worden verwerkt.

De complete procedure van het offereren, vastleggen en verwerken van offertes bij showrooms duurt 6 tot 10 weken. Bezoek dus tijdig de showroom zodat je voldoende tijd hebt om je keuze(s) te maken!

De sluitingsdata worden over het algemeen ingedeeld volgens onderstaande verdeling. Dit kan echter per project afwijken.

De sluitingsdata worden over het algemeen ingedeeld volgens onderstaande verdeling. Dit kan echter per project afwijken.

Grote ruwbouwopties

Varianten, zoals afgebeeld in de verkoopdocumenten

Aangeven van aanvullende wensen

Indienen van aanvullende wensen keukenorder bij derden

Ruwbouw

Optiekeuzelijst (standaard opties)

Definitieve keukenofferte

Definitieve sanitairofferte

Definitieve opties t.b.v. aanvullende wensen

Afbouw

Definitieve tegelofferte

Binnendeuren

Vensterbanken

Vervallen spuitwerk

De sluitingsdatum is:

7 april 2025

