

# Handleiding keuken



Handleiding keuken Willemskwartier te Tilburg versie 1 d.d. 21 december 2022

# Inhoudsopgave

Keuken .....	3
Werkwijze .....	3
Kosten Leidingwerk .....	3
Andere mogelijkheden .....	4
Spelregels keuken derde showroom .....	4
Aandachtspunten .....	5
Sluitingsdata .....	5

# Keuken

## Projectshowroom

Ben jij een echte keukenprins of -prinses? Ga je voor een moderne, landelijke of industriële keuken? Wat voor kok jij bent of welke keukenstijl het beste bij jou past, de geselecteerde keukenshowroom heeft alle mogelijkheden in huis.

Loop gerust eens binnen bij Nuva Keukens en laat je inspireren door het grote aanbod van keukens in diverse stijlen en voor alle budgetten.

## Voordelen

Nuva keukens heeft jarenlange ervaring met het verkopen en plaatsen van keukens in nieuwbouwprojecten van Van Wijnen.

Van deze goede samenwerking heb je als koper ook profijt. Zo wordt het leidingwerk in de keukenzone gratis verplaatst en betaal je alleen als je meer leidingwerk nodig hebt. Nuva keukens is bekend met het project, de tekeningen m.b.t. het verloop van het leidingwerk worden op een standaardwijze uitgevoerd en jij hebt geen omkijken naar het inmeten van jouw nieuwe keuken op de bouw. Nuva keukens stemt met de bouw de oplevering af en met jou de plaatsing van jouw keuken na oplevering.

**Keukenshowroom Nuva keukens**  
**Aphroditestraat 2**  
**5047 TW Tilburg**  
**Telefoon: 013- 578 44 44**



# Werkwijze

Nuva keukens neemt contact met jou op om een afspraak te maken voor het keukengesprek. Het gesprek zal plaatsvinden in hun showroom. Samen met de keukenverkoper ontwerp je jouw ideale keuken en laat je je inspireren door de vele mogelijkheden en voorbeeld keukens in de showroom.

Wanneer je een keuken bij Nuva keukens hebt uitgezocht maakt de keukenshowroom de offerte op. Daarnaast maakt jouw kopersbegeleider de eventuele offerte voor het leidingwerk. Na akkoord sluit jij rechtstreeks met de keukenshowroom een contract voor aankoop van de keuken. Je betaald de keuken, na oplevering, rechtstreeks aan de keukenshowroom. De keuken wordt na oplevering geleverd en gemonteerd.

Nuva keukens draagt er zorg voor dat de kopersbegeleider de offerte en tekeningen ontvangt van jouw keuken. Hieronder lees je de mogelijke situaties m.b.t. het leidingwerk.

# Kosten Leidingwerk

Als de keuken past op het leidingwerk zoals opgenomen op de basis nul-tekening volgt er geen aanpassing op het leidingwerk.

Als de keuken niet past op het leidingwerk zoals opgenomen op de basis nul-tekening, maar wel binnen de keukenzone [zoals aangegeven op de basis nul-tekening] dan past de keukenshowroom de nul-tekening aan op de gewijzigde situatie. De kosten voor het verplaatsen van het leidingwerk in de keukenzone worden niet bij jou in rekening gebracht.

Voor het eventuele extra leidingwerk of leidingwerk dat verplaatst moet worden buiten de keukenzone [zoals aangegeven op de nul-tekening] wordt na aankoop van de keuken een offerte opgemaakt door kopersbegeleiding. Jij bent dan al geweest op deze bijkomende kosten door de keukenshowroom. De goedgekeurde offerte voor het aanpassen van het leidingwerk wordt opgenomen op de opdrachtbevestiging koperskeuze en verrekend tussen jou en Van Wijnen.

# Andere mogelijkheden

Wanneer je geen keuken koopt bij de projectshowroom heb je de volgende mogelijkheden:

1. Uitvoering van de keukenruimte volgens contract. In de basis is geen keuken aanwezig in het appartement. Wanneer je geen keuken koopt bij Nuva, wordt het leidingwerk afgedopt aangebracht. Er wordt geen keuken geleverd.
2. Jij koopt een keuken bij een naar eigen wens te kiezen [derde]showroom.

Indien het leidingwerk aangepast moet worden dien jij de gewenste installatietekening van de door jou gekozen keuken in bij de kopersbegeleiding binnen de gestelde sluitingsdatum (3 weken voor algemene sluitingsdatum). Kopersbegeleiding brengt een offerte uit voor het aanpassen/verleggen en eventueel aanvullen van het leidingwerk. Daarnaast worden verwerkingskosten van € 250 per offerte in rekening gebracht. Dit wordt als standaardoptie opgenomen in de koperskeuzelijst.

Lees hieronder de 'spelregels keuken derde showroom' aandachtig door en neem de uitgangspunten in acht bij het indienen van je offerte aanvraag.

Bij keuze voor een andere keukenleverancier (dan de projectshowroom) komt het gratis verleggen van het leidingwerk te vervallen.

# Spelregels keuken derde showroom

Als je besluit de keuken bij een andere keukenleverancier dan bij de Nuva keukens te kopen, dan is het mogelijk om het leidingwerk in de keuken tijdens de bouw door Van Wijnen aan te laten passen. Hiervoor stuur je uiterlijk drie weken voor de sluitingsdatum de tekeningen (plattegrond met bijbehorende wandaanzichten) van je toekomstige keuken naar je kopersbegeleider. Bij deze tekeningen voeg je een renvooi om de installatiepunten toe te lichten (aansluitwaardes, etc.).

De keukentekening van de door jou gekozen showroom voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De keukentekeningen (plattegrond met bijbehorende wandaanzicht(en)) zijn voorzien van een datum en het bouwnummer van je toekomstige appartement;
- De maatvoering van de installatiepunten wordt vanuit één vast punt aangegeven, bij voorkeur vanuit de binnenzijde van een buitengevel of een bouwmuur;

- Iedere aansluiting (elektra, water, afvoer, overige) wordt zowel horizontaal als verticaal vanaf peil gemaatvoerd van uit het midden (hart) van het installatiepunt;
- De elektrische aansluitingen voor de keukenapparatuur zijn voorzien van aansluitwaardes;
- Als er een kookeiland wordt geplaatst, voeg je een bovenaanzicht toe met daarop de gemaatvoerde posities van de installatiepunten, gemeten vanuit hetzelfde punt vanuit de buitengevel of de bouwmuur;
- De wandcontactdozen boven het aanrechtblad worden eveneens gemaatvoerd ingetekend, standaard worden deze wandcontactdozen op de maat zoals op de nul-tekening omschreven ingetekend;
- Als er in de keuken extra wandlichtpunten worden geplaatst dan zijn deze genummerd en gemaatvoerd ingetekend op de keukentekeningen, let hierbij op dat de bijbehorende schakelaar ook op de keukentekeningen is aangegeven en is genummerd.
- Op basis van de tekeningen van je toekomstige keuken maakt Van Wijnen een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk in de keuken. Hiervoor wordt standaard € 250,- aan coördinatie-/verwerkingskosten in rekening gebracht, naast de kosten voor het extra en/of verplaatste leidingwerk.
- Als de aangeleverde keukentekeningen niet voldoen aan de hierboven genoemde voorwaarden, zullen er door Van Wijnen keukentekeningen worden gemaakt. Voor het uitwerken van deze tekeningen wordt € 250,- aan tekenkosten in rekening gebracht. Indien dit aan de orde is, zullen wij dit vooraf aan je kenbaar maken;
- De specificatie van de kosten wordt als bijlage bijgevoegd bij de offerte voor het overige meer- en minderwerk dat je tijdens het gesprek met je kopersbegeleider bent overeengekomen.

Na akkoord op de offerte, stuur je de getekende offerte voor de sluitingsdatum retour aan je kopersbegeleider.

## Aandachtspunten

In het appartement zit standaard geen keuken. De keukens worden na oplevering geleverd en gemonteerd door de keukenleverancier. Op dit onderdeel is geen SWK garantie en waarborgregeling van toepassing.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming [met lage temperatuur verwarming]. Op de positie daar waar het keukenblok getekend staat wordt de vloerverwarming standaard aangelegd. Op verzoek van de koper kan hiervan af worden geweken.

Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie of warmte-terugwin-unit in de keuken worden niet verplaatst. Deze ventilatie voorzieningen zijn afgestemd voor de gehele leefruimte van het appartement. Het afsluiten van de keukenruimte, bv door midden van een schuifdeur, is om deze reden niet toegestaan.

Indien de gehele keukenopstelling verplaatst (bijv. van voor naar achter) in het appartement zal het afzuigpunt niet worden verplaatst. Optie verplaatsen keukenopstelling alleen mogelijk op aanvraag en wordt project specifiek beoordeelt.

Het uitgangspunt van Van Wijnen is dat er een recirculatiekap in de keuken wordt geplaatst. Het is niet mogelijk door Van Wijnen een doorvoer door de gevel te laten maken voor een afzuigkap met motor i.v.m. de isolatie eisen die er aan nieuwbouw worden gesteld;

Afhankelijk van het aantal extra groepen die nodig zijn om de (keuken)apparatuur aan te sluiten, kan het noodzakelijk zijn om een extra aardlekschakelaar te plaatsen. Als dit aan de orde is, zullen de kosten hiervoor aan je doorberekend worden (evt. na controle installateur).

Tot aan het moment van oplevering van het appartement kunnen er geen werkzaamheden door derden in het appartement worden uitgevoerd.

## Sluitingsdata

We willen graag dat het bouwproces soepel verloopt en dat je nieuwe appartement op tijd en volgens afspraak aan jou kan worden opgeleverd. Daar gaat een lange voorbereidingstijd aan vooraf.

Daarom hebben we voor het doorgeven van het meer- en minderwerk aan jouw appartement een aantal sluitingsdata vastgesteld, die in de beginfase van het bouwproces staan ingepland.

De sluitingsdata voor jouw appartement en de diverse meerwerkonderdelen staan op het kopersportaal HOOMCTRL vermeld in de planner. Zet deze data in je agenda en geef het eventuele meer- en/of minderwerk (ruim) voor deze data door aan jouw kopersbegeleider. Wijzigingen die na sluitingsdatum binnenkomen kunnen vanwege organisatorische redenen niet meer worden verwerkt.

De complete procedure van het offreren, vastleggen en verwerken van offertes bij showrooms duurt 6 tot 10 weken. Bezoek dus tijdig de showroom zodat je voldoende tijd hebt om je keuze(s) te maken!

### **Bouwonderdeel**

De sluitingsdata worden over het algemeen ingedeeld volgens onderstaande verdeling. Dit kan echter per project afwijken.

### **Grote ruwbouwopties**

Varianten, zoals afgebeeld in de verkoopdocumenten

### **Aangeven van aanvullende wensen**

Indienen van aanvullende wensen Keukenorder bij derden

### **Ruwbouw**

Optiekeuzelijst (standaard opties)

#### **Definitieve offerte keuken**

Definitieve offerte sanitair

Definitieve opties t.b.v. aanvullende wensen

### **Afbouw**

Definitieve offerte tegelwerk

Binnendeuren

Vensterbanken

