



Utrecht, 18 januari 2023

Betreft: Willemskwartier in Tilburg; 31 appartementen in verkoop

Beste heer/mevrouw,

Namens Consortium Stappegoor heten wij je van harte welkom en danken wij je voor je interesse in de appartementen in het Willemskwartier. Graag informeren wij je hierbij over (de procedure rondom) de start van de verkoop.

Start van de verkoop

Vanaf **18 januari 2023** zijn de verkooptekeningen, technische informatie en de prijslijst van de appartementen gepubliceerd op de website: <https://www.willemskwartiertilburg.nl/> en in de Mijn Omgeving van Willemskwartier. Heb je vragen over de appartementen dan kun je terecht bij Van de Water Makelaars en Hart van Brabant Makelaardij.

Je hebt rustig de tijd om alles te bestuderen en een goede afweging te maken of je een appartement wilt aankopen en zo ja, naar welke bouwnummers je voorkeur uitgaat.

Vorbereiden op de inschrijving

Een goede voorbereiding daarop is fijn. Wanneer je advies wilt over hypotheekmogelijkheden of de waarde van je eigen woning, kun je terecht bij de makelaars en hypotheekadviseurs van Hart van Brabant Makelaardij en Van de Water Makelaars. Voor financieel advies kun je ook terecht bij de adviseurs van de Rabobank. Dit zorgt ervoor dat je je gericht kunt inschrijven en voorkomt teleurstellingen.

Wil je een afspraak maken voor een vrijblijvende waardebepaling van je eigen woning of een gratis financiële check? Alle gegevens voor het maken van een afspraak tref je in de Mijn Omgeving.

Gedurende de gehele inschrijfperiode kun je bij de makelaars terecht voor nadere informatie over de nieuwe appartementen, je eigen huis en financieel advies.

Inschrijven

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over de appartementen als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Inschrijven doe je digitaal via de Mijn Omgeving van Willemskwartier. Hiervoor dien je eerst een account aan te maken en daarna kun je aangeven welke woning jouw 1^e, 2^e, 3^e etc. voorkeur heeft. De inschrijftermijn sluit op **maandag 30 januari a.s. om 12.00 uur**.



Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de appartementen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt het appartement aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten die interesse hebben in een bouwnummer, dan volgt een toewijzing. Er wordt getracht om aan de hoogste voorkeuren van kandidaten tegemoet te komen.

Houd er bij het opgeven van meerdere voorkeuren rekening mee dat je enkel bouwnummers opneemt waarvoor je daadwerkelijk een koopintentie hebt. Daartegenover staat dat het opgeven van meerdere voorkeuren wel je kans op een appartement vergroot. Wij streven naar een optimale bezetting van de appartementen. Immers, hoe sneller de appartementen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw: dat is voor zowel de verkoper als jou, als mogelijk toekomstige bewoner, prettig.

Het moment van inschrijven speelt echter bij de toewijzing geen enkele rol. Neem daarom echt de tijd om jouw juiste voorkeuren te bepalen!

Wanneer bericht?

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk **vrijdag 3 februari 2023** bericht. Alle kandidaten aan wie een appartement is toegewezen worden vanaf **donderdag 2 februari 2023** gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak met je ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijke gesprek lichten wij je het project en het appartement toe en informeren wij je tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwapartement. Ook bespreken we de reserveringstermijn en spreken wij af wanneer je definitief beslist of je wel of niet tot aankoop overgaat en wanneer de tekenafpraak plaats vindt.

De kandidaten aan wie geen appartement is toegewezen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor het vrijgekomen appartement. Wij kunnen je dan ook niet berichten op welke plaats op de reservelijst je staat.

Heel veel plezier met het doornemen van alle informatie!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Willemskwartier

Van de Water Makelaars

013 – 595 29 52
tilburg@vandewatergroep.nl
Bredaseweg 368 te Tilburg

Hart van Brabant Makelaardij

013 – 583 50 00
info@hartvanbrabantmakelaardij.nl
Spoorlaan 432 te Tilburg