



Utrecht, 4 november 2022

Betreft: Willemskwartier, fase 1, in Tilburg; 84 woningen in verkoop

Beste heer/mevrouw,

Namens Consortium Stappegoor heten wij je van harte welkom op de website en danken wij je voor je interesse in de woningen in het Willemskwartier. Graag informeren wij je hierbij over (de procedure rondom) de start van de verkoop.

Start van de verkoop

Vanaf **4 november 2022, 17 uur** zijn de verkooptekeningen, technische informatie en de prijslijst van de woningen gepubliceerd op de website: <https://www.willemskwartiertilburg.nl/> en in de Mijn Omgeving van Willemskwartier. Heb je vragen over de woningen dan kun je hiervoor bellen met Van de Water Makelaars (013 – 5 952 952) en Hart van Brabant Makelaardij (013 – 5 835 000). De makelaars beantwoorden graag jouw vragen.

Ook na vandaag heb je nog de tijd om alles rustig te bestuderen en een goede afweging te maken of je een woning wilt aankopen en zo ja, naar welke bouwnummers je voorkeur uitgaat. Daarbij kunnen de makelaars je ook tijdens de rest van de inschrijfperiode van dienst zijn. Neem bij vragen of behoefte aan nadere informatie gerust contact op.

Inschrijven

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over de woningen als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Inschrijven doe je digitaal via de Mijn Omgeving van Willemskwartier. Hiervoor dien je eerst een account aan te maken en daarna kun je aangeven welke woning jouw 1^e, 2^e, 3^e etc. voorkeur heeft. De inschrijftermijn sluit op **maandag 14 november a.s. om 12.00 uur**.

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten die interesse hebben in een bouwnummer, dan volgt een toewijzing. Er wordt getracht om aan de hoogste voorkeuren van kandidaten tegemoet te komen.

Houd er bij het opgeven van meerdere voorkeuren rekening mee dat je enkel bouwnummers opneemt waarvoor je daadwerkelijk een koopintentie hebt. Daartegenover staat dat het opgeven van meerdere voorkeuren wel je kans op een woning vergroot.



Dit alles met het doel de woningen zo snel mogelijk te verkopen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw: dat is voor zowel de verkoper als jou, als mogelijk toekomstige bewoner, prettig.

Het moment van inschrijven speelt echter bij de toewijzing geen enkele rol. Neem daarom echt de tijd om jouw juiste voorkeuren te bepalen!

Wanneer bericht?

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk **vrijdag 18 november 2022** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden vanaf **woensdag 16 november 2022** gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak met je ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijke gesprek lichten wij je het project en de woning toe en informeren wij je tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning.

Ook bespreken we de reserveringstermijn en spreken wij af wanneer je definitief beslist of je wel of niet tot aankoop overgaat en wanneer de tekenafpraak plaats vindt.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je dan ook niet berichten op welke plaats op de reservelijst je staat.

Waardering van je huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag **vrijblijvend** advies wilt inwinnen over de waarde van je huidige woning of hypotheekadvies wenst. De makelaars maken hiervoor graag een persoonlijke afspraak met je.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de verkoopinformatie. Wanneer je vragen hebt of nadere informatie wenst neem dan contact op met het verkoopteam.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Willemskwartier

Van de Water Makelaars

013 – 595 29 52
tilburg@vandewatergroep.nl
Bredaseweg 368 te Tilburg

Hart van Brabant Makelaardij

013 – 583 50 00
info@hartvanbrabantmakelaardij.nl
Spoorlaan 432 te Tilburg