

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 TILBURG - 84 won. 31 app. Willemkwartier

Datum: 27-09-2023

Bouwnummer: 162

Koper(s):

| Optienr. | Omschrijving | Prijs incl. btw |
|----------|--------------|-----------------|
|----------|--------------|-----------------|

**Indelingsvarianten****Gevelwijzigingen**

|                 |  |                    |
|-----------------|--|--------------------|
| <b>1.A.0.34</b> | <b>1 st Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 540cm</b> | <b>€ 30.715,00</b> |
|-----------------|--|--------------------|

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm (paalfundering). Aanbouw van 240cm diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 540cm. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim en van een groen dak voorzien. Opbouw groen dak staat omschreven bij het onderdeel 'Daken' in de technische omschrijving.
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

**Ruwbouw****Elektra**

|                 |                                     |                |
|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <b>2.H.0.10</b> | <b>1 st Elektrapunt verplaatsen</b> | <b>€ 85,00</b> |
|-----------------|-------------------------------------|----------------|

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 TILBURG - 84 won. 31 app. Willemskwartier

Datum: 27-09-2023

| Optienr.             | Omschrijving  | Prijs incl. btw    |
|----------------------|---|--------------------|
|                      | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:<br>- 1x Loze leiding slaapkamer 1 naar woonkamer  |                    |
| <b>2.H.0.16</b>      | <b>4 st Extra dubbele wandcontactdoos</b><br>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.<br><br>- 1x slaapkamer 1<br>- 1x slaapkamer 2<br>- 1x slaapkamer 3<br>- 1x slaapkamer 4   | € <b>940,00</b>    |
| <b>2.H.0.40</b>      | <b>1 st Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen</b><br>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).<br><br>- 1x woonkamer/keuken t.b.v. lp d | € <b>138,00</b>    |
| <b>TOTAAL BEDRAG</b> |   | € <b>31.878,00</b> |

Voor akkoord,  
**Van Wijnen** Rosmalen B.V.  
Handtekening:

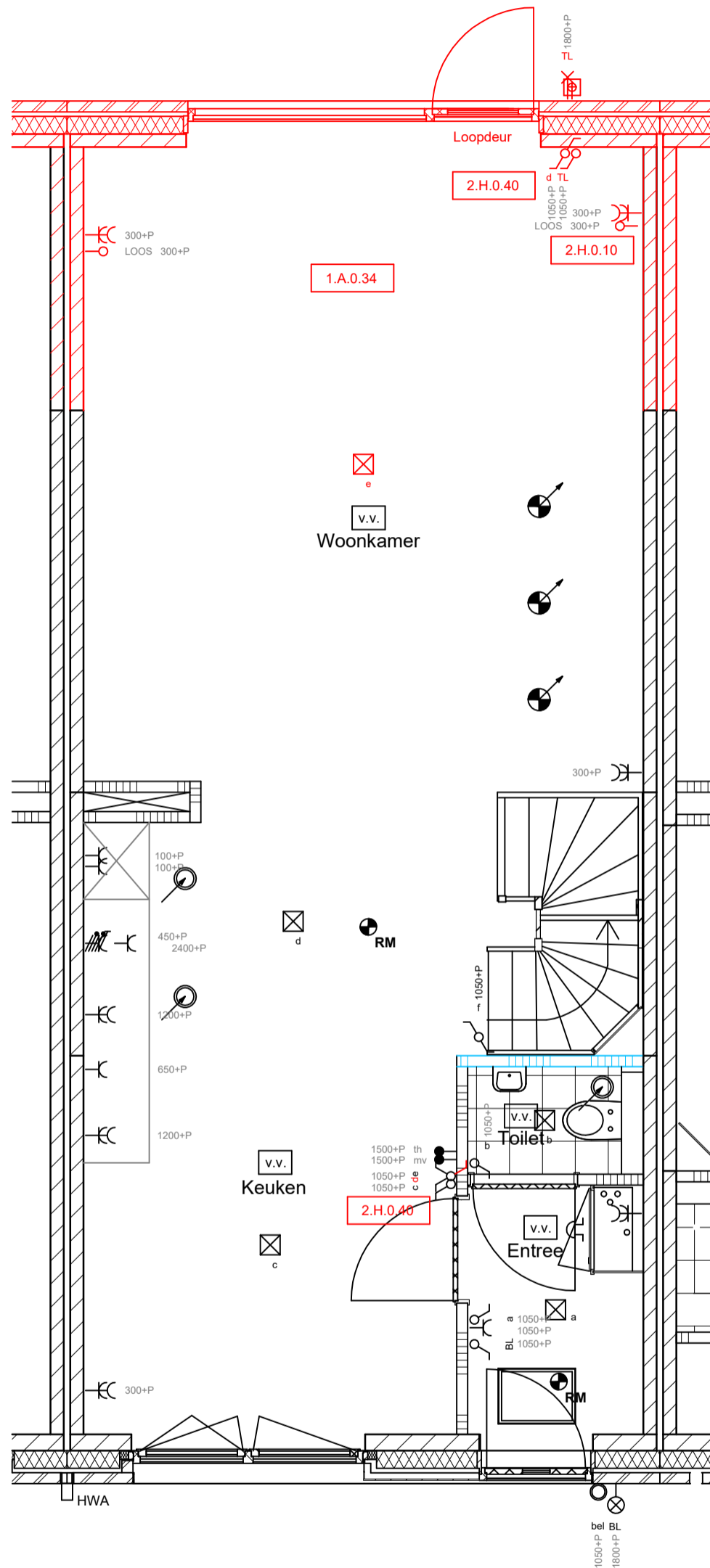
Voor akkoord koper(s),  
Handtekening:

Datum: 27-09-2023

Datum:

Kopersbegeleider

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, affimerring, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = offerte
- = wijzigingen
- = erratum



Willemskwartier - Tilburg  
Begane grond

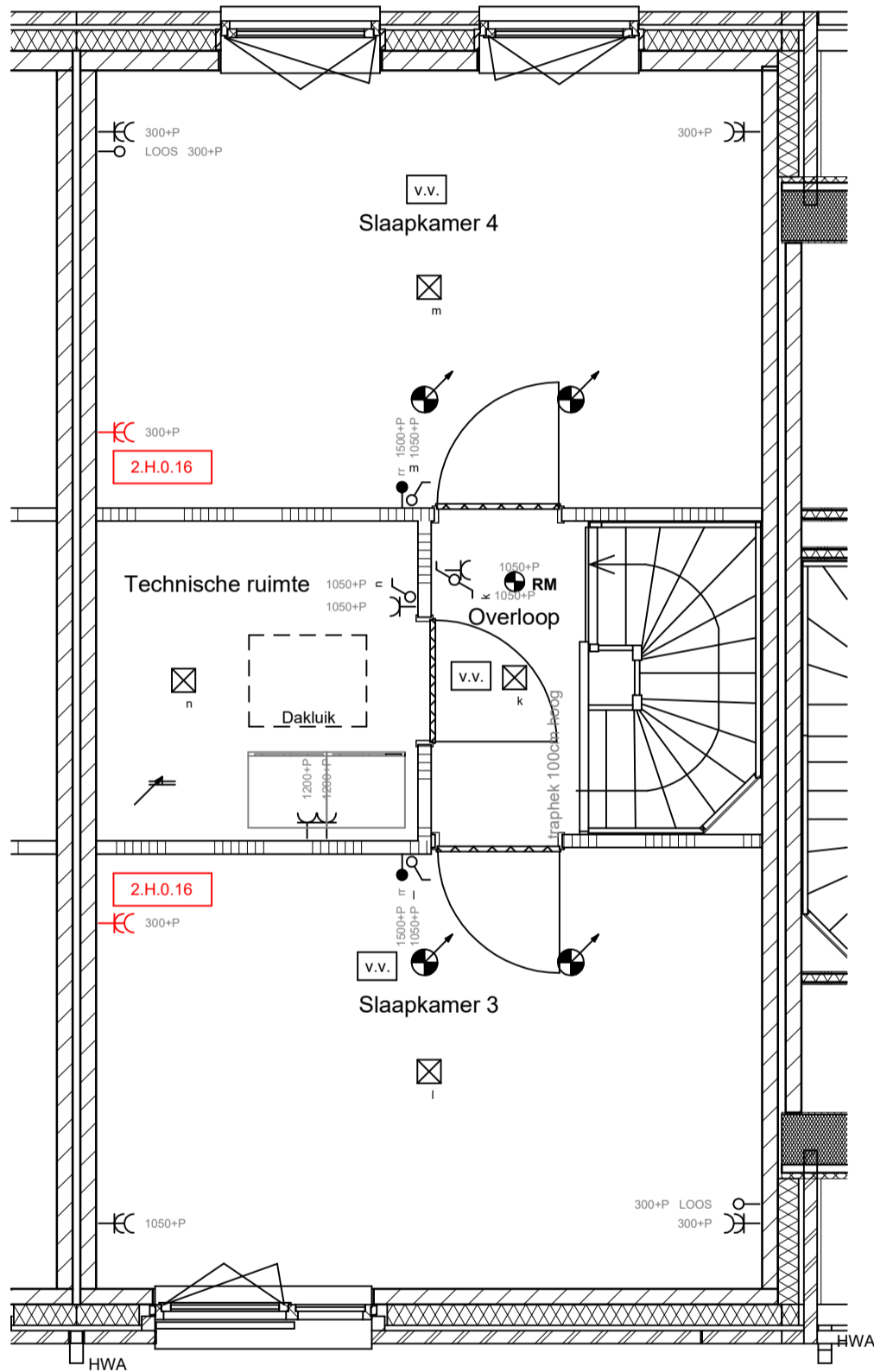
Kavel 162

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

Heikampweg 6  
Postbus 46  
5240 AA Rosmalen  
T 073 521 90 14  
E rosmalen@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
KvK 16036073

Schaal : 1:50

Datum : 27-09-2023



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, affimerring, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = offerte
- = wijzigingen
- = erratum



Willemskwartier - Tilburg  
2de verdieping

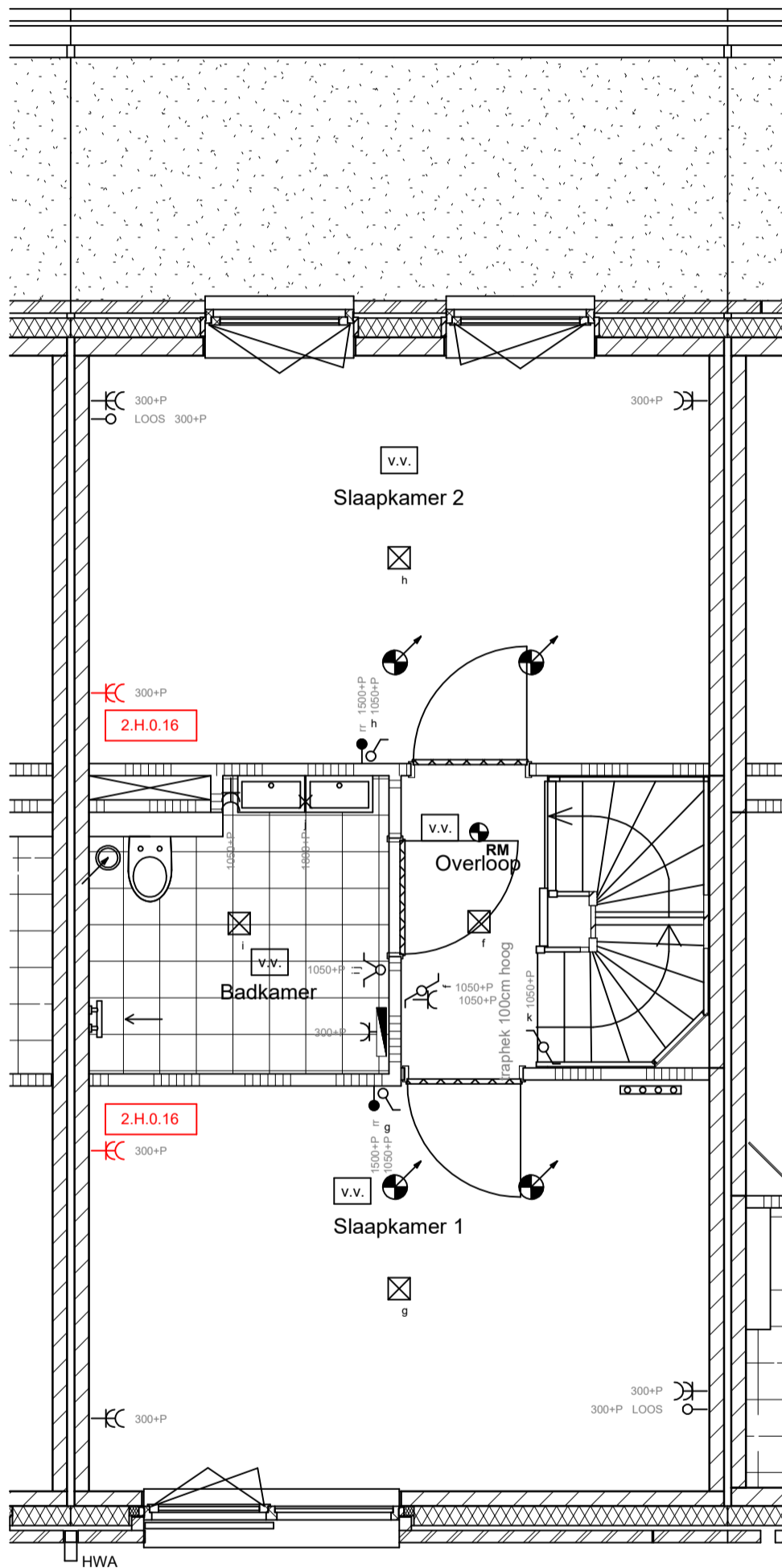
Kavel 162

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

Heikampweg 6  
Postbus 46  
5240 AA Rosmalen  
T 073 521 90 14  
E rosmalen@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
KvK 16036073

Schaal : 1:50

Datum : 27-09-2023



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, affimring, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = offerte
- = wijzigingen
- = erratum



Willemskwartier - Tilburg  
1ste verdieping

Kavel 162

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

Heikampweg 6  
Postbus 46  
5240 AA Rosmalen  
T 073 521 90 14  
E rosmalen@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
KvK 16036073

Schaal : 1:50

Datum : 27-09-2023