

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - 36 won. Willemkwartier - fase 2b

Datum: 07-05-2026

Bouwnummer: 027

Koper(s): Consortium Stappegoor B.V. p/a Synchron B.V.
Consortium Stappegoor B.V. p/a Synchron B.V.
Postbus 431
3500 AK UTRECHT

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Indelingsvarianten
Gevelwijzigingen

1.A.0.18	1 st	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 600cm	€ 25.400,00
-----------------	-------------	---	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm (paalfundering). Aanbouw van 120cm diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 600cm. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim en van een groen dak voorzien. Opbouw groen dak staat omschreven bij het onderdeel 'Daken' in de technische omschrijving.
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

1.A.0.60	1 st	Dubbele openslaande deuren en zijlichten i.p.v. standaard kozijn met enkele deur	€ 2.400,00
-----------------	-------------	---	-------------------

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren en twee zijlichten heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Het kozijn met dubbele deuren wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - 36 won. Willemkwartier - fase 2b

Datum: 07-05-2026

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

Ruwbouw

Badkamer en toilet

2.E.0.18	1 st	Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom	€	4.468,43
In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. 17-12-2025 met bijbehorende tekeningen van d.d. 19-12-2025.				
2.E.0.20	1 st	Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom	€	901,09
In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. 26-09-2025 met bijbehorende tekeningen.				
Boven het wandtegelwerk in de toiletruimtes wordt er spuitwerk aangebracht.				
2.E.1.99	1 st	Afvoer bad	€	102,00
Het leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een bad in de badkamer.				

Elektra

2.H.0.16	8 st	Extra dubbele wandcontactdoos	€	1.880,00
Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.				
- 2x slaapkamer 1 - 2x slaapkamer 2 - 2x slaapkamer 3 - 2x slaapkamer 4				
2.H.0.28A	1 st	Extra loze leiding 19mm	€	175,00
Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.				
- 1x woonkamer				
2.H.0.52	1 st	Plafondlichtpunt verplaatsen	€	100,00
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het				

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - 36 won. Willemkwartier - fase 2b

Datum: 07-05-2026

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	plafondlichtpunt, met maximaal 30cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.	
	- 1x keuken lichtpunt c	
2.H.0.54	1 st Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 225,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 30cm afwijken.	
	- 1x woonkamer geschakeld met c1	

Buiten

2.K.0.16	1 st Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar	€ 185,00
	Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.	
	- ...	

Binnendeuren

2.L.0.14	1 st Standaard Berkvens binnendeuren en kozijnen	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de technische omschrijving.	

Keuken

2.D.1.99	1 st Riool sparing in begane grondvloer	€ 160,00
	Het leveren en aanbrengen van een rioolsparing in de begane grondvloer, zodat de mogelijkheid wordt gecreëerd voor een spoeliland. De definitieve keuze voor de positie van de spoelunit dient uiterlijk voor het gereed maken van de prefab riool onder de begane grondvloer bij van Wijnen bekend te zijn.	

Afbouw

Vensterbanken

3.M.0.10	1 st Standaard vensterbanken aanbrengen	€ 0,00
	In de hele woning worden standaard vensterbanken aangebracht van marmercomposiet.	

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - 36 won. Willemskwartier - fase 2b

Datum: 07-05-2026

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.

TOTAAL BEDRAG	€	35.996,52
---------------	---	------------------

Voor akkoord koper 1,

Voor akkoord koper 2,

Handtekening:

Handtekening:

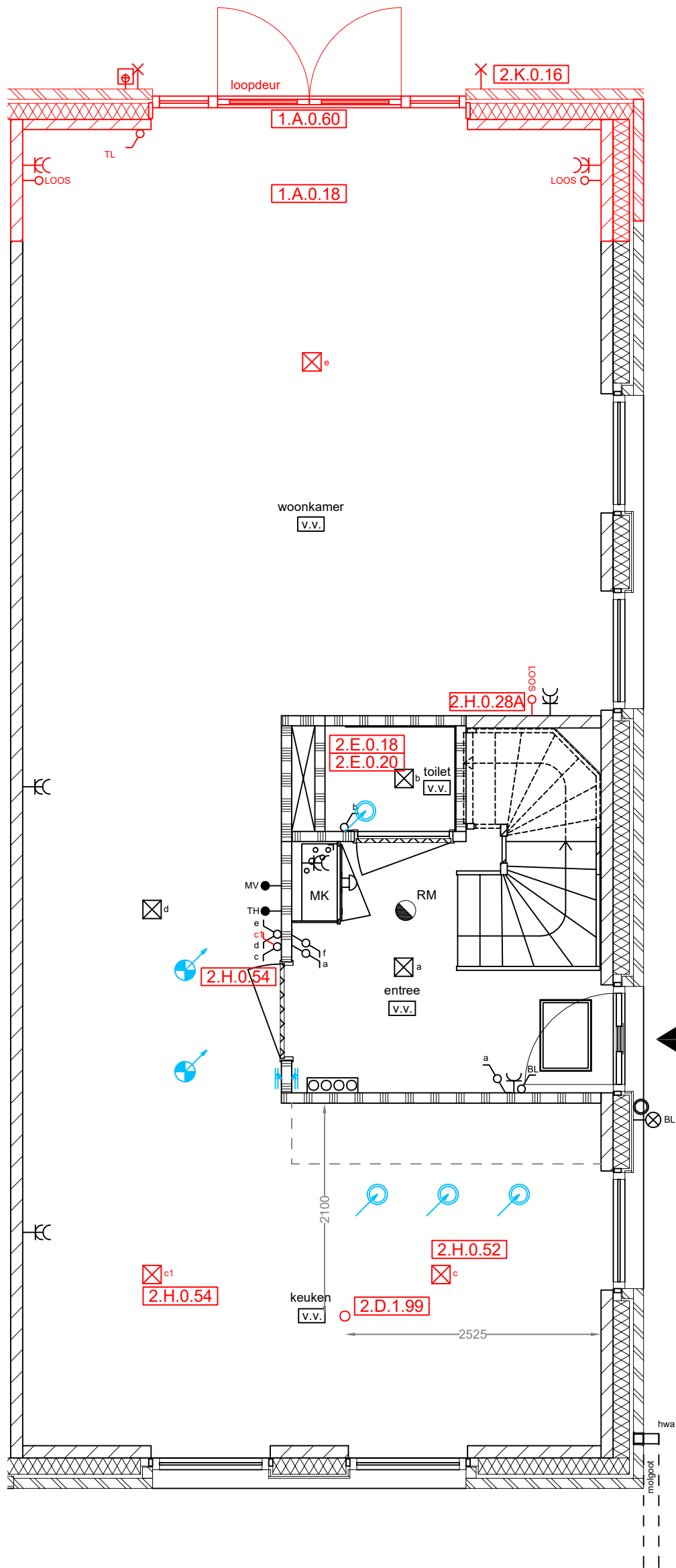
.....

Datum:
Consortium Stappegoor B.V. p/a Synchr

.....

Datum:
Consortium Stappegoor B.V. p/a Synchr

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



Disclaimer
De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, afdimming, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, construcie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = offerte
- = wijzigingen
- = erratum



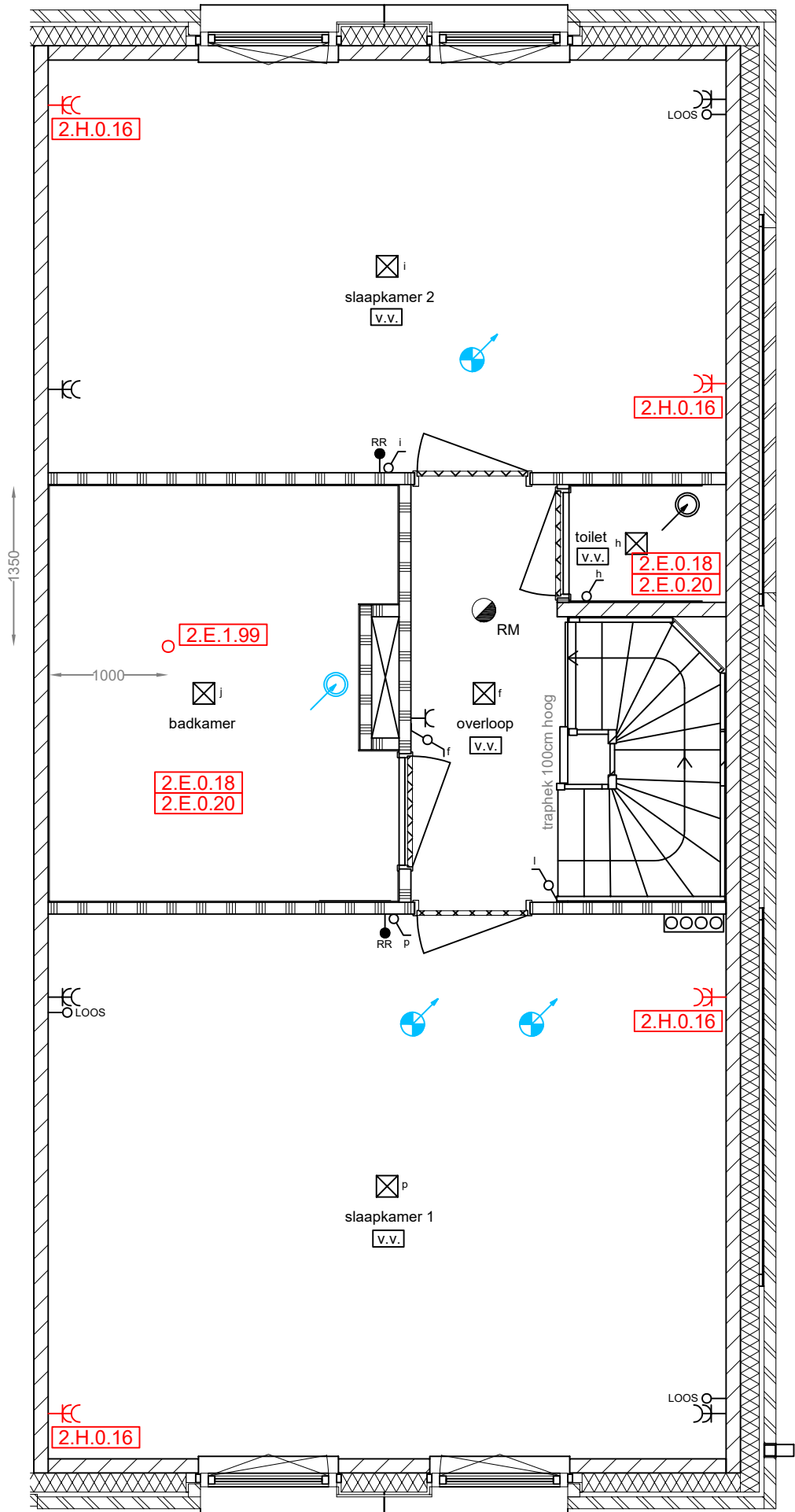
Willemskwartier fase 2b - Tilburg
Begane grond

Kavel 027

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Heikampweg 6
Postbus 46
5240 AA Rosmalen
T 073 521 90 14
E rosmalen@vanwijnen.nl
www.vanwijnen.nl
KvK 16036073

Schaal : 1:50
Datum : 07-05-2026



Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = offerte
- = wijzigingen
- = erratum



VAN WIJNEN

Willemskwartier fase 2b - Tilburg
1ste verdieping

Kavel 027

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Heikampweg 6
Postbus 46
5240 AA Rosmalen
T 073 521 90 14
E rosmalen@vanwijnen.nl
www.vanwijnen.nl
KvK 16036073

Schaal : 1:50
Datum : 07-05-2026

