

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
 Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<b>Indelingsvarianten</b>					
<b><u>Gevelwijzigingen</u></b>					
<input type="checkbox"/>	1.A.0.00	<b>Bouwnummers</b> Bouwnummers 90 t/m 96	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.10	<b>Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 390cm</b> Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm (paalfundering). Aanbouw van 120cm diep oter plaatse van de keuken aan de achterzijde van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 390cm. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - fundering middels balkenfundering en palen; - begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd); - aanbrengen dekvloer; - geïsoleerde spouwmuur; - standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd; - doorleggen systeenvloer eerste verdieping; - constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen; - plafond voorzien van spuitwerk; - dakbedekking afgewerkt met daktrim en van een groen dak voorzien. Opbouw groen dak staat omschreven bij het onderdeel 'Daken' in de technische omschrijving. - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.  Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.  Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.	1	ST	€ 18.750,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.50	<b>Schuifpui in achtergevel i.p.v. standaard kozijn met enkele deur</b> In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder	1	ST	€ 3.300,00

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

die gelijksluitend is met de rest van de woning. De schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de schuifpui staat aangegeven op de optietekening. Uitvoering en materiaal van de schuifpui conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de standaard woning.

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.60 Dubbele openslaande deuren en zijlichten i.p.v. standaard kozijn met enkele deur</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.150,00</b> |
|                          | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren en twee zijlichten heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Het kozijn met dubbele deuren wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de standaard woning.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.96 Beglazing volgens NEN 3569 (prijs op aanvraag)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          | <p>Prijs voor beglazing volgens de NEN 3569 op aanvraag.</p>  |             |                   |

### Indelingen

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.10 Trapkast (woningen met standaard open trap)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.480,00</b> |
|                          | <p>Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De standaard open trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht.</p> <p>Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.10.1 Trapkast (woningen met standaard dichte trap)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.980,00</b> |
|                          | <p>Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht.</p> <p>Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.40 Creëren van een inloopkast in slaapkamer 1</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.830,00</b> |
|                          | <p>In slaapkamer 1 wordt een scheidingswand geplaatst. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit de slaapkamer. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 120cm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. Voor de elektra aansluitingen verwijzen wij naar de optietekening. Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de standaard woning.</p>   |             |                   |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

---

**Ruwbouw****Keuken**

- |                          |                 |  |             |               |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10</b> | <b>Standaard keukenaansluitpunten</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          |                 | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.12</b> | <b>Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          |                 | Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra- en loodgietersaansluitingen binnen de zone van de standaard 0-tekening. Alleen de extra aansluitingen en de verplaatsingen buiten de zone van de 0-tekening worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.                      |             |               |
|                          |                 | Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.   |             |               |
|                          |                 | Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen Nuva keukens d.d. ....-2022.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.14</b> | <b>Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          |                 | Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de Nuva keukens wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u keukenleverancier dienen wij 3 weken voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten van € 250,00 incl. BTW in rekening gebracht. De totale kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. |             |               |
|                          |                 | Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeemoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier. Deze dagen worden door van Wijnen vastgesteld en tijdig met u gecommuniceerd.                              |             |               |
|                          |                 | Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ....-2022.  |             |               |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
 Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

**Badkamer en toilet**

- |                          |                 |   |             |               |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.10</b> | <b>Standaard badkamer en toilet</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          |                 | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.                                      |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.16</b> | <b>Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          |                 | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2022. |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.18</b> | <b>Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          |                 | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2022.              |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.20</b> | <b>Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          |                 | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2022.             |             |               |

**Elektra**

- |                          |                 |   |                 |                 |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10</b> | <b>Elektrapunt verplaatsen</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 85,00</b>  |
|                          |                 | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.   |                 |                 |
|                          |                 | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:<br>- ...  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 160,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.   |                 |                 |
|                          |                 | - ...   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.14</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 300,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.  |                 |                 |
|                          |                 | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. |                 |                 |
|                          |                 | - ...   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.16</b> | <b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 235,00</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.  |                 |                 |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
 Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

- ...

- 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ..... ST € 130,00  
 Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- ...

- 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ..... ST € 55,00  
 De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- ...

- 2.H.0.28 Extra loze leiding 16mm** ..... ST € 140,00  
 Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad, geen trekdraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor bijvoorbeeld de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.14.

Een loze leiding is geschikt voor 1 kabel. Het bedraden van een loze leiding dient (ook na oplevering) uitgevoerd te worden door een gespecialiseerd bedrijf. Wanneer bij een serviceverzoek blijkt dat hiervan is afgeweken vervalt de garantie op dit onderdeel en worden eventueel onderzoekskosten in rekening gebracht.

- 2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI aansluiting** ..... ST € 275,00  
 Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding) met een CAI aansluiting op de zolderverdieping. Indien u totaal drie of meer bedraden CAI aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.

- 2.H.0.28C Extra bedrade leiding met enkele CAT6 netwerkaansluiting** ..... ST € 370,00  
 Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding met CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie** ..... ST € 170,00  
 Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik.

- ...

- 2.H.0.36 Loze leiding van A naar B** ..... ST € 140,00  
 Het aanbrengen van een loze leiding, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, geen trekdraad.

Een loze leiding is geschikt voor 1 kabel. Het bedraden van een loze leiding

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

---

dient (ook na oplevering) uitgevoerd te worden door een gespecialiseerd bedrijf. Wanneer bij een serviceverzoek blijkt dat hiervan is afgeweken vervalt de garantie op dit onderdeel en worden eventueel onderzoekskosten in rekening gebracht.

- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 138,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).  |       |           |                 |
|                          | - ...   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 110,00</b> |
|                          | Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 225,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 185,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.   |       |           |                 |
|                          | - ...   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 175,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.     |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 90,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. |       |           |                 |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

---

- |                          |   |       |           |                 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.52 Plafondlichtpunt fabrieksmatig verplaatsen</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 100,00</b> |
|                          | <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.</p> <p>- ...</p> <p>Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58.</p>   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.54 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 225,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.</p> <p>Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.60.</p> <p>- ...</p>     |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.56 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 185,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.</p> <p>Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.62.</p> <p>- ...</p> |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.64 Dubbel wandcontactdoos horizontaal uitvoeren (ipv verticaal)</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 95,00</b>  |
|                          | <p>De standaard verticale dubbele wandcontactdozen horizontaal uitvoeren. Deze optie in overleg met uw kopersbegeleider.</p>  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.86 Extra rookmelder</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 210,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.</p> <p>- ...</p>   |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.88 Extra hittemelder</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 215,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de</p>   |       |           |                 |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

---

temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

**2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** 1 ST € 250,00

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

**2.H.0.92 Het laten vervallen van een elektrapunt** ..... ST € 0,00

Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt).

- ...

#### Buiten

**2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)** 1 ST € 190,00

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- ...

**2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf)** 1 ST € 190,00

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met ca. 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

- ...

**2.K.0.13 Mantelbuis diameter 75 mm** ..... ST € 385,00

Aanbrengen van een mantelbuis (Ø75mm) van de positie nabij de woning op tekening onder de begane grondvloer naar de meterkast. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop.

**2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar** 1 ST € 225,00

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 180cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.



Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
 Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 185,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 180cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.</p>   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 345,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm<sup>2</sup>).</p>                                    |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 200,00</b> |
|                          | <p>De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.</p>  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 90,00</b>  |
|                          | <p>Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.</p>  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 225,00</b> |
|                          | <p>De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.</p>                            |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.28 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 90,00</b>  |
|                          | <p>Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.</p>   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.30 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 300,00</b> |
|                          | <p>De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.</p> |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 125,00</b> |
|                          | <p>De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26.</p>  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.34 Voorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 640,00</b> |

Van Wijnen Rosmalen B.V.

 Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
 Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

Vanaf de kruipruimte onder de meterkast tot aan de zijgevel, wordt een flexibele loze leiding (Ø50mm) aangebracht. De loze leiding is voorzien van een controledraad, geen trekdraad zodat deze in de toekomst eenvoudig te bedraden is. De loze leiding wordt ongeveer 50cm boven het maaiveld aangebracht. Door de verschillen in accu's en laadtijden en daarmee de benodigde voeding bieden wij geen laadpalen aan. Deze optie is enkel mogelijk wanneer er een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is. Wanneer er een opstelplaats voor twee auto's op eigen terrein is die beide voorbereid moeten worden op een toekomstige laadpaal, dan is de optie twee keer nodig.

Optie en positie onder voorbehoud goedkeuring elektriciens.

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 625,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.42 Schrobputje onder de buitenkraan bij de voordeur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 275,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan bij de voordeur. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.                       |             |                 |

### Binnendeuren

- |                          |   |                 |                 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 100,00</b> |
|                          | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.   |                 |                 |
|                          | - ...   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 135,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.  |                 |                 |
|                          | - ...   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.14 Standaard Berkvens binnendeuren en kozijnen</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 0,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Berkvens d.d. ...-...-2022   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Berkvens</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 0,00</b>   |
|                          | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Berkvens d.d. ...-...-2022.   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.32 Vervallen standaard binnendeurkozijn</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ -65,00</b> |
|                          | Het standaard binnendeurkozijn en garnituur komt te vervallen. De standaard sparringmaat wordt aangehouden en is geschikt voor het standaard binnendeurkozijn. Deze optie is niet mogelijk bij de badkamer en het toilet. |                 |                 |

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

---

van het SWK van toepassing.

- 2.L.0.34 Vervallen standaard binnendeur** ..... ST € -75,00

De standaard binnendeur inclusief garnituur komt te vervallen. Het kozijn blijft wel gehandhaafd. Deze optie is niet mogelijk bij meterkast.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- ...

### **Afbouw**

#### **Gevelwijzigingen**

- 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten** 1 ST € 115,00

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

#### **Elektra**

- 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting** ..... ST € 175,00

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- ...

- 3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting** ..... ST € 320,00

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard loze leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter).

- ...

- 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging** 1 ST € 345,00

Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

---

- 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder** ..... ST € 240,00  
Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.  
- ...
- 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer** ..... ST € 210,00  
Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.  
- ...
- 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer** ..... ST € 225,00  
Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.  
- ...

#### Vensterbanken

- 3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen** 1 ST € 0,00  
In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet.  
Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.
- 3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier)** 1 ST € 0,00  
De standaard vensterbanken zoals genoemd in de technische omschrijving naar de door u gekozen kleur.  
Informatie en mogelijkheden volgen via kopersbegeleiding.

#### Plafondafwerking

- 3.N.0.22A Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond** 1 ST € 0,00  
Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24.  
Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.
- 3.N.0.24A Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping** 1 ST € 0,00  
Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te

**Van Wijnen** Rosmalen B.V.

Project: 56100271 ACQ - Tilburg - 84 won en 31 app Willem 2 kazerne terrein Datum: 29-11-2022  
Woningmodel: Geschakelde villa's Zuidelijke rand

---

vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---